

Структура платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Раменское, ул. Лучистая, д.2

с 01 ноября 2016 года

Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Прогресс"

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)

20 140,80

№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)
1.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома:	6 596,75	27,30
1.1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:	4 646,34	19,23
<i>1.1.1.</i>	<i>Услуги специализированных организаций:</i>	<i>734,78</i>	<i>3,04</i>
	- ежемесячное обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	60,00	0,25
	- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп	5,78	0,02
	- проведение испытаний электроустановок и системы молниезащиты (1 раз в 3 года)	9,00	0,04
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	360,00	1,49
	- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	300,00	1,24
<i>1.1.2.</i>	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества с 01.11.2016г. по 31.10.2017 года.</i>	<i>274,83</i>	<i>1,14</i>
<i>1.1.3.</i>	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, автоматическая система контроля учета электроэнергии; подготовка инженерных систем дом к отопительному сезону)</i>	<i>2 215,63</i>	<i>9,17</i>
<i>1.1.4.</i>	<i>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</i>	<i>874,09</i>	<i>3,62</i>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	818,40	3,39
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	54,49	0,23
	- страхование лифтов	1,20	0
<i>1.1.5.</i>	<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	<i>547,01</i>	<i>2,26</i>
1.2.	Содержание придомовой территории:	1 177,01	4,87
	- услуги клининговой компании, в т.ч. механизированная уборка снега в зимний период	998,16	4,13
	- вывоз и утилизация снега	178,85	0,74
1.3.	Содержание мест общего пользования:	773,40	3,20
	- услуги клининговой компании	763,73	3,16
	- дератизация и дезинсекция	9,67	0,04
2.	Сбор и вывоз бытовых отходов	739,20	3,06
3.	Размер платы за управление домом:	2 062,56	8,53
3.1.	Затраты по содержанию управляющей компании:	944,99	3,91
3.2.	Налоги, прибыль и прочие затраты	1 117,57	4,62
	<i>Итого расходов с рентабельностью:</i>	<i>9 398,51</i>	
4	Тариф		38,89

